



**COMUNE DI CASALUCE**  
Provincia di Caserta

**Settore**  
**Assetto del Territorio**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**Visto** il Decreto Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;  
**Vista** la Legge Regionale della Campania 28 dicembre 2009, n.19 e ss.mm.ii.;  
**Visto** l'art.7 del Regolamento per Formazione e Gestione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 18/07/2018;  
dovendo procedere alla attuazione del Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale procedendo alla verifica delle condizioni di accettabilità di aree da destinare ad Edilizia Residenziale Sociale;

**AVVISA**

che è possibile avanzare apposita richiesta di partecipazione da parte dei proprietari di suoli interessati all'inserimento nel piano per la sua attuazione secondo le modalità di cui al comma 2 dell'art. 7 della legge regionale della Campania 29 dicembre 2009 n.19.

La graduatoria sarà redatta sulla base dei seguenti parametri:

- a parità di punteggio prevale l'ordine cronologico di presentazione;
- attribuzione dei punteggi:
  - quantità in percentuale di volume o superficie territoriale che viene ceduta da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968. La valutazione sarà effettuata con le seguenti modalità:
    - fino ad una cessione pari al 50% in termini di superficie ed al 10% in termini di volume punti 0;
    - per ogni 5% oltre il 50% in termini di superficie e per ogni 1% oltre il 10% in termini di volume punti 5;
  - possibilità di accoppiare le aree od i volumi in cessione ad aree o volumi già di proprietà comunale punti 10;
  - dimensione dell'intervento con privilegio per le maggiori superfici che generano standard aggiuntivi di maggiore entità per interventi. Per interventi fino a mq. 10.000 punti 0; attribuzione di 1 punto ogni 10.000 oltre il primo ettaro.

Per la formulazione della istanza di partecipazione è necessario utilizzare l'allegato modello, reperibile presso il sito istituzionale del Comune.

La consegna dell'istanza dovrà avvenire dal 4 marzo 2019 e fino al 22 marzo 2019.

Il Responsabile del Settore  
Assetto del Territorio  
Arch. Francesco De Lucia





**COMUNE DI CASALUCE**  
Provincia di Caserta

**SETTORE**  
**ASSETTO DEL TERRITORIO**

Al sig. SINDACO  
del Comune di Casaluce

Oggetto: Trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale ai sensi del comma 2 dell'art.7 della Legge Regionale della Campania 28 dicembre 2009, n. 19, recante "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa". Richiesta di proposta di trasformazione in deroga allo strumento urbanistico vigente in adesione al Piano Comunale di Edilizia Residenziale Sociale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ in qualità di  
proprietario o avente diritto, dell'area sita nel Comune di Casaluce (CE) alla  
località \_\_\_\_\_, e censita al catasto terreni al  
foglio n. \_\_\_\_\_ particella/e \_\_\_\_\_  
anche in sostituzione ed integrazione di precedenti istanze e richieste di accesso,  
per la sua suindicata proprietà, alle procedure di cui al comma 2 dell'art. 7 della  
Legge Regionale della Campania 28dicembre2009, n. 19, con la presente,

**RICHIEDE**

di essere ammesso alla procedura riservandosi di depositare a richiesta la  
documentazione tecnica di cui all'art.25 della legge regionale della Campania  
n.16/2004 ed al contempo

**DICHIARA**

al fine della formazione della graduatoria che:

- la quantità in percentuale di volume o superficie territoriale che viene ceduta da parte dei proprietari, singoli o riuniti in consorzio, in rapporto al valore della trasformazione, di aree o immobili da destinare a edilizia residenziale sociale, in aggiunta alla dotazione minima inderogabile di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968 sarà pari al \_\_\_\_\_% in termini di superficie od al \_\_\_\_\_% in termini di volume;
- è / non è possibile accoppiare le aree od i volumi in cessione ad aree o volumi già di proprietà comunale;
- la dimensione dell'intervento è pari a mq. \_\_\_\_\_.

Al contempo altresì

**DICHIARA**

di rinunciare espressamente alle eventuali comunicazioni di cui agli artt. 7 ed 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, in merito a provvedimenti che l'Amministrazione del Comune di Casaluce dovesse assumere nell'ambito delle procedure sopra indicate.

Si allega la seguente documentazione:

1. Visura catastale aggiornata;
2. Planimetria catastale aggiornata;
3. Copia di documento di riconoscimento

Casaluce, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_