



Comune di Casaluce

Provincia di Caserta

Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Tempio Crematorio

"Studio di prefattibilità ambientale"

Progetto di fattibilità per la realizzazione di un Impianto di Cremazione

Regione Campania

Comune di Casaluce

Provincia di Caserta



STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE

Volume IV – Documento n. T11

"Studio di prefattibilità ambientale"

Il Progettista

Studio Tecnico Rosiello S.r.l.
Prof. ing. Vincenzo Rosiello

La Proponente

Gescrem S.r.l.



A) Studio di prefattibilità ambientale

Premessa

Il presente documento fa riferimento a quanto previsto dal DPR 5 ottobre 2010, n° 207, in particolare dagli artt. 17 e successivi, per il quale un progetto sin dalle prime fasi della sua stesura, progetto preliminare, necessita di uno studio di “prefattibilità ambientale”, contenente una documentazione, ad esito di indagini geologiche, idrogeologiche, archeologiche, storiche, paesaggistiche etc., che illustri le ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale nonché eventuali problematiche.

Con tale analisi si vuole tracciare un primo inquadramento delle problematiche ambientali, attraverso una verifica preliminare di compatibilità rispetto agli scenari programmatici e agli strumenti per la tutela delle risorse naturali e paesistico-territoriali.

A tale lavoro spetta quindi essenzialmente il compito di costruire un quadro di riferimento per i successivi necessari approfondimenti che porteranno alla redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo.

Inquadramento territoriale

L'area interessata dall'intervento è situata nell'area confinante a Sud-Est del cimitero Comunale esistente del comune di Casaluce.

L'area di intervento individuata per la costruzione del nuovo impianto crematorio, come evidenziato negli elaborati grafici di progetto, è posta a ridosso del muro perimetrale dell'area cimiteriale, raggiungibile dal centro cittadino attraverso l'asse Corso Vittorio Emanuele-Strada provinciale per Carditello, il collegamento al lotto avviene attraverso una strada carrabile-pedonale di progetto perpendicolare all'arteria principale.

Descrizione dell'opera con riferimento alle caratteristiche tecno dimensionali ed alla individuazione delle principali azioni di progetto suscettibili di generare effetti sull'ambiente.

La dimensione del lotto su cui insiste il progetto è di mq 4.090,00.

L'accesso principale avviene attraverso una strada di progetto, carrabile con marciapiedi laterali che collega la strada provinciale (Via Carditello- Corso Vittorio Emanuele) al lotto in oggetto.

L'impianto planimetrico è suddiviso in tre grandi aree, tutte collegate tra loro ma con funzioni distinte, in particolare l'intera superficie è così progettata:

- Area ingresso- parcheggio: Posti auto totali n°18 di cui n°3 per i diversamente abili
- Area di pertinenza esterna all'edificio: Giardino pubblico circa mq 1.240,00
- Area retrostante l'edificio: Giardino del silenzio –dispersione delle ceneri circa mq 1.040,00

Il giardino del silenzio è pensato come un recinto sacro esterno dove viene individuata un'area per la dispersione delle ceneri (vasca sacra) mentre il muro perimetrale di fondo accoglie all'interno del suo spessore maggiorato tre blocchi per la conservazione delle urne cinerarie per un totale di 150 loculi.

L'edificio per la cremazione occupa una superficie totale di mq 720,00 di cui mq 90,00 sono interessati da un portico di accesso all'edificio.



L'edificio in elevazione raggiunge un'altezza massima interna di ml 4.20

L'edificio che ospita i servizi di cremazione sarà costituito dai seguenti locali:

- forno crematorio mq 175,00;
- locale caricamento feretri;
- n°2 sale del commiato dedicata alla commemorazione del defunto e alla consegna delle ceneri mq 65,00 cadauna, con la possibilità di unire i due spazi in un'unica grande sala;
- uffici per la gestione amministrativa mq 27,00;
- spogliatoio per gli operatori del servizio di cremazione;
- vano tecnico;
- servizi igienici distinti quelli del personale di servizio dal pubblico;
- locale deposito feretri mq 20,00;
- -area ristoro mq 23,00

Scheda tecnica

Gli indici ed i parametri previsti dal progetto sono i seguenti :

- Superficie del lotto mq 4.090,00
- Superficie edificata mq 720,00
- Superficie destinata a parcheggi mq 1.090,00
- Superficie a verde e servizi all'aperto mq 2.280,00a)
- Altezza max edificio = 4,50 mt.
- Volumetria max di progetto= mc 3.240,00

Individuazione dei rapporti negativi e/o positivi esistenti tra opera ed ambiente, in riferimento ai sistemi ambientali citati e caratterizzazione delle eventuali criticità.

Il progetto si adatta al contesto urbano limitrofo che è di nuova edificazione e di moderna concezione e si ritiene possa caratterizzare la zona e costituire momento di collegamento con il tessuto consolidato della città.

Sull'area non insiste alcun tipo di vincolo, né archeologico né ambientale.

La realizzazione del progetto non produrrà alcun carico urbanistico aggiuntivo, anzi, risultando l'area già urbanizzata il progetto potrà essere considerato come opera di riqualificazione della zona e dell'intorno.

La realizzazione delle opere in progetto all'interno dell'area menzionate non comporta l'instaurazione di non conformità dal punto di vista naturale e paesaggistico, non coinvolgendo in maniera significativa né il patrimonio ambientale, né quello antropico.

L'intervento non ricade sotto la procedura di valutazione di impatto ambientale (comma 1)

C.1 Compatibilità e/o Conformità con i :

1.1 Piani Paesistici

1.2 Piani Territoriali

1.3 Piani Urbanistici



C.1.1 CONFORME E COMPATIBILE

C. 1.2 CONFORME E COMPATIBILE

C.1.3 CONFORME E COMPATIBILE

☑ Procedure per renderlo conforme

Nessuna.

C.2 Studio sui prevedibili effetti

Non necessario.

☑ C.3 Ragioni della scelta del sito e della soluzione progettuale

Trattasi dell'area in prossimità dell'ingresso del Cimitero Comunale .

L'area in oggetto è di proprietà Comunale e risulta conforme alla legislazione in materia di polizia mortuaria vigente e agli strumenti urbanistici, la sua localizzazione fa parte dell'intero comparto cimiteriale.

L'area è classificata in zona "Fb3" dal P.R.G. vigente come "area Cimiteriale.

C.4 Misure di compensazione ambientale e interventi di ripristino, riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico.

Non necessarie.

C.5 Norme di tutela ambientale che si applicano nell'intervento

- ✓ Decreto Legislativo del 14 aprile 2006, n. 152 - Parte III "Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche";
- ✓ Decreto Legislativo del 14 aprile 2006, n. 152 - Parte IV "Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati";
- ✓ Decreto Legislativo del 14 aprile 2006, n. 152 - Parte V "Norme in materia di tutela dell'aria e di riduzione delle emissioni in atmosfera";
- ✓ Decreto Dirigenziale regione Campania n° 166 del 23.04.2012;
- ✓ Decreto 10 settembre 1990, n. 285 Approvazione del regolamento di polizia mortuaria;
- ✓ Decreto del Presidente della Repubblica 15 luglio 2003, n. 254 Regolamento recante disciplina della gestione dei rifiuti sanitari a norma dell'articolo 24 della Legge 31 luglio 2002, n. 179.

Il Progettista

Studio Tecnico Rosiello S.r.l.
Prof. ing. Vincenzo Rosiello

La Proponente

Gescrem S.r.l.

