



Comune di Casaluce

Provincia di Caserta

Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Tempio Crematorio

“Istanza”

Prot. 9/2016

Benevento, 23 agosto 2016

Spett.le
Comune di Casaluce
Settore LL.PP.
Via Salvador Allende, 4
81030 CASALUCE (CE)

Oggetto: *proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione di un Tempio Crematorio nel Cimitero Comunale.*

La scrivente, Ge crem S.r.l. – con sede in Benevento (BN – CAP 82100) alla Via Colonnette, 6 – iscritta nel Registro delle imprese di Benevento con il n. di codice fiscale e partita I.V.A. 01657190623, R.E.A. n. 137956 - appartenente ad un gruppo di imprese (Electra Sannio S.r.l. e In Fieri Memoria S.r.l.) impegnato nella realizzazione di opere pubbliche, anche sotto la forma di finanza di progetto e già operante nel settore dei servizi cimiteriali e delle lampade votive, costituita di recente per proporsi ai Comuni delle Regioni del sud Italia per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti di cremazione - intende presentare la proposta per la costruzione e gestione di un Tempio Crematorio, ai sensi del art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016.

Difatti, la citata normativa, prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente; pertanto, in allegato alla presente, rimette la propria proposta, corredata dalla documentazione prevista dalla suddetta normativa, costituita da:

Fascicolo I - Documentazione amministrativa

- 1.1*** Dichiarazione unica Ges crem S.r.l., resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. (impresa mandataria e impresa ausiliata delle imprese Archivolto S.r.l. e Electra Sannio S.r.l.);
- 1.2*** Dichiarazione unica Studio Tecnico Rosiello S.r.l. – Società di Ingegneria (incaricata dal R.T.I. per la progettazione riferita alle opere edili);
- 1.3*** Dichiarazione unica Archivolto S.r.l., impresa ausiliaria dell'impresa Ges crem S.r.l., relativamente ai seguenti requisiti:
 - a) attestazione SOA per la categoria OG1 – classifica IV bis e all'occorrenza categoria OG3 – classifica III bis, OG6 - classifica I e OG11 – Classifica II;*
 - b) attestazione di qualità ISO 9001 ÷ 2008, riferita all'esecuzione di lavori edili;*
 - c) capitale sociale (patrimonio netto) non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento; con riferimento all'art. 95 del D.P.R. 207/2010 - requisiti del concessionario – lettera a);*



d) *fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento; fatturato medio complessivo e fatturato medio relativo alla esecuzione di lavori edili (affini), con riferimento all'art. 95 del D.P.R. 207/2010 – requisiti del concessionario riferiti alla realizzazione dell'opera – lettera b);*

1.4 *Dichiarazione unica Electra Sannio S.r.l., impresa ausiliaria dell'impresa Gescrem S.r.l., relativamente ai seguenti requisiti:*

a) *svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento; fatturato, nell'ultimo quinquennio, per servizi affini, con riferimento all'art. 95 del D.P.R. 207/2010 - requisiti del concessionario – lettera c);*

b) *svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, con riferimento all'art. 95 del D.P.R. 207/2010 - requisiti del concessionario – lettera d);*

c) *all'occorrenza attestazione SOA per le categorie OG10 classifica II e OS30 – classifica III);*

d) *attestazione di qualità ISO 9001÷2008, riferita alla gestione dei servizi cimiteriali;*

1.5 *Contratto di avvalimento sottoscritti dalle imprese Gescrem S.r.l. (impresa ausiliata) e Archivolto S.r.l. (impresa ausiliaria);*

1.6 *Contratto di avvalimento sottoscritto dai legali rappresentanti delle imprese Gescrem S.r.l. (impresa ausiliata) e Electra Sannio S.r.l. (impresa ausiliaria);*

1.7 *Cauzione di cui all'art. 93 del del D.lgs 50/2016, costituita mediante polizza fideiussoria n. BIT0004507/000 rilasciata da CIG PANNONIA ELSO MAGYAR ALTALANOS BIZTOSITO ZRT, con sede in Budapest (Ungheria) alla Via Florian Ter, 1.*

Fascicolo II - Bozza di convenzione e allegati

2.1 *Bozza di convenzione - recante norme per la regolamentazione dei rapporti tra l'Ente Concedente e la Concessionaria, nonché:*

- All. A - *Specificazione delle caratteristiche tecniche del servizio e della gestione;*

- All. B - *Piano Economico Finanziario (fascicolo 3)*

- All. B1 - *Tariffe concessioni d'uso strutture funerarie (allegate al PEF in fascicolo 3);*

- All. B2 - *Tariffe prestazioni gestionali (allegate al PEF in fascicolo 3);*

- All. C - *Schema di contratto di concessione d'uso;*

- All. D - *Cronoprogramma;*

- All. E - *Capitolato Speciale Prestazionale (fascicolo 4)*

Fascicolo III - Offerta economica. Piano Economico Finanziario e Asseverazione

3.1 *Lettera di accompagnamento Piano Economico Finanziario, relativa asseverazione e Piano Economico Finanziario - asseverato da Banca di Credito Cooperativo di Fisciano, con sede legale in Fisciano località Lancusi (CAP 84080) al Corso San Giovanni, con relativi allegati;*

3.2 *Prospetto per la determinazione dell'importo delle spese sostenute per la formulazione della presente offerta - costo del progetto e spese accessorie - che, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. lgs 50/2016 non può superare il 2,5, % del valore dell'investimento come*



desumibile dal piano economico finanziario;

Fascicolo IV - Offerta Tecnica

Progetto di fattibilità, in duplice copia, relativamente alle opere edili, a firma dello Studio Tecnico Rosiello S.r.l. – Società di ingegneria, rappresentata legalmente dall'amministratore unico, prof. ing. Vincenzo Rosiello, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. A598, costituito da:

- 4.1 Tav. 1 – Stato di fatto area d'intervento;
- 4.2 Tav. 2 – Inquadramento generale con l'individuazione delle arterie principali di collegamento urbano;
- 4.3 Tav. 3 – Planimetria generale di progetto;
- 4.4 Tav. 4 – Piante di progetto – Piano terra;
- 4.5 Tav. 5 – Piante di progetto – Pianta copertura;
- 4.6 Tav. 6 – Prospetti di progetto;
- 4.7 Tav. 7 – Sezioni di progetto;
- 4.8 Tav. 8 – Schema impianto fognante;
- 4.9 Tav. 9 – Layout forno crematorio e schede tecniche;
- 4.10 Relazione illustrativa;
- 4.11 Studio di prefattibilità ambientale;
- 4.12 Capitolato Speciale Prestazionale;

L'intervento qui proposto, oltre ai benefici in termini occupazionali ed economici, per l'Ente, con riferimento all'aggio offerto per ogni intervento e all'acquisizione dell'opera stessa alla scadenza della concessione, in considerazione del potenziale bacino d'utenza, che interessa le province di Caserta, Napoli e Benevento in Campania, nonché, quelle del basso Lazio (Frosinone e Latina), tende a determinare un impatto positivo sul territorio, con lo sviluppo di attività commerciali indotte e l'incremento occupazionale.

Nell'attesa di conoscere le determinazioni cui perverrà codesta Spett.le Civica Amministrazione, con l'occasione, porge i più deferenti saluti.

GesCrem S.r.l.
L'amministratore unico
Gerardo Alfano

SOGGETTO PROPONENTE	
Denominazione e ragione sociale:	Gescrem S.r.l.
Sede legale:	Via Colonnette, 6 82100 Benevento (BN)
Codice fiscale	01657190623
Partita I.V.A.	01657190623
Telefono	0824.21.269
Fax	0824.174.80.74
e-mail	gescrem@gmail.com
Posta elettronica certificata	gescrem@pec.it
Referente societario	Gerardo Alfano – Cell. 377.66.23.786

