

# COMUNE DI CASALUCE

PROVINCIA DI CASERTA

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

art. 23 comma 5 e 6 D.Lgs. 50/2016  
art. 183 comma 1 - 14 D.Lgs. 50/2016

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DEL  
NUOVO CIMITERO COMUNALE

IL COMMITTENTE

Comune di Casaluce

IL TECNICO

Arch. Andrea D'Aniello

CAPITOLATO SPECIALE  
DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

NOME-FILE

RIFERIMENTO

DATA: MAGGIO 2018

SCALA: 1:200

**TAV**  
**16**

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
0			
1			
2			

# COMUNE DI CASALUCE

Provincia di Caserta

**Oggetto: Progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di completamento dell'ampliamento del nuovo cimitero comunale, ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 183 comma 1 - 14 D.Lgs. 50/2016 (Finanza di Progetto).**

## **T16. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

### PREMESSA

Il presente documento costituisce il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica di supporto alla proposta di Finanza di Progetto promossa ai sensi dell'art.23 comma 5 e 6 D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 183 comma 1 - 14 D.Lgs. 50/2016, per le opere relative al completamento dell'ampliamento del cimitero comunale del Comune di Casaluce.

La redazione delle migliori tecniche al progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo, il progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori saranno disciplinati da quanto contenuto nel presente capitolato prestazionale, nonché da tutte le norme e prescrizioni e regole tecniche nazionali ed europee che riguardano le specifiche lavorazioni.

Il presente documento contiene gli elementi indicati all'art. articolo 23, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 2010, dove si definisce la natura del Capitolato Speciale Prestazionale.

I contenuti del Capitolato Speciale Prestazionale si articolano nei seguenti punti:

- A) l'indicazione delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che devono essere presenti nell'intervento in modo che risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle rispettive risorse finanziarie;
- B) la specificazione delle opere generali e delle eventuali opere specializzate comprese nell'intervento con i relativi importi.

### OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto ha per oggetto la progettazione e l'esecuzione, in concessione, di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di completamento dell'ampliamento del cimitero comunale di Casaluce.

Gli interventi consistono nella realizzazione:

- lungo il confine Sud di nuove strutture per loculi ed ossari, disposti su quattro file, per un totale di 200 loculi e 200 ossari;
- lungo il versante Est, nell'area a ridosso della chiesa verranno realizzate strutture per loculi ed ossari per un totale di 512 loculi e 256 ossari;
- Nelle restanti aree che delimitano detta Chiesa (Ovest, Nord e Sud) la realizzazione di 40 cappelle gentilizie, ciascuna delle quali sarà dotata di otto loculi, disposti su quattro file e di due ossari.
- Realizzazione di opere volte al completamento dell'esistente chiesa, ad oggi non ultimata,
- Completamento dell'impianto idrico e fognario dell'ampliamento del cimitero;
- Completamento dell'impianto elettrico e realizzazione di impianto di illuminazione dell'ampliamento del cimitero,

- Opere di completamento/realizzazione della viabilità e delle aree a verde, ecc..

Le obbligazioni in capo alla Concessionaria includono le necessarie attività preliminari, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la partecipazione ad eventuali conferenze di servizi, l'acquisizione di tutti pareri necessari, l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere. I lavori di concessione sono finalizzati alla gestione economica dell'opera. Le opere da realizzare sono individuate negli elaborati e nelle relazioni di accompagnamento al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il suddetto progetto, posto a base di gara, si compone della seguente documentazione:

- TAV. 01 - Relazione Illustrativa Generale, Relazione Tecnica Descrittiva e descrizione tempi di Esecuzione;
- TAV. 02 - Relazione di Studio di Prefattibilità Ambientale – Paesaggistica;
- TAV. 03 - Studi e Indagini Preliminari sugli Aspetti Storici, Archeologici, Ambientali, Topografici, Geologici, Idrogeologici, Idraulici, Geotecnici
- TAV. 04 - Foto aerea del Contesto, Rilievo Aerofotogrammetrico del Contesto, Foto Aerea dell'Area Interessata, Rilievo Aerofotogrammetrico dell'Area Interessata, Stralcio Catastale, Stralcio PRG Vigente, Documentazione Fotografica
- TAV. 05 - Planimetria Generale Attuale (Rilievo Aerofotogrammetrico)
- TAV. 06 - Planimetria Generale di progetto (Aree Pavimentate e a Verde) 1:200
- TAV. 07 - Elaborati Grafici di Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni (Cappelle e Loculi)
- TAV. 08 - Elaborati Grafici: Particolare Chiesa
- TAV. 09 - Impianto idrico e Fognario
- TAV. 10 - Impianto elettrico e di Illuminazione
- TAV. 11 - Computo Metrico Estimativo di Massima
- TAV. 12 - Quadro economico di Progetto
- TAV. 13 - Piano Economico e Finanziario di Massima
- TAV. 14 - Prime Indicazioni e Misure Finalizzate alla Tutela della Salute e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro, Cronoprogramma
- TAV. 15 - Schema di Contratto
- TAV. 16 - Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale  
Relazione Geologico -Tecnica e Sismica

La concessione prevede a carico della concessionaria la redazione della progettazione definitiva per la partecipazione alla gara e, dopo la debita approvazione di questa, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la realizzazione dell'opera oggetto della concessione assentita.

Il collaudo tecnico amministrativo e statico sarà effettuato da tecnici nominati dall'Amministrazione con spese a carico del concessionario.

L'agibilità è a carico del concessionario.

Le spese tecniche per il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e le spese tecniche per la Relazione Geologica e prove Geognostiche, anche se redatte da professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale, sono a carico del Concessionario.

In definitiva, tutte le spese per le figure professionali coinvolte e tutti gli oneri derivanti dalla presentazione delle pratiche presso gli Enti sono a totale carico del Concessionario.

Di seguito si riporta il Quadro economico del Progetto di fattibilità tecnica ed economica:

## Quadro Economico di Progetto

### A) LAVORI

1	Cappelle gentilizie (40 non rifinite internamente)	€614 427,59
2	Blocchi loculi ossari (512 + 256)	€791 203,44
3	Blocchi loculi ossari (200 + 200)	€463 439,34
4	Sistemazione Esterna, Completamento Chiesa, Impianti	€630 000,00
	Totale importo Lavori a base d'asta	€ 2 499 070,37
5	Oneri Indiretti per la Sicurezza	€ 35 000,00
	<b>Importo totale Lavori a base d'asta, compresi Oneri Sicurezza (A)</b>	<b>€ 2 534 070,37</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

1	IVA 10 % su Importo totale Lavori a base d'asta (compresi Oneri Sic.)	€ 253 407,04
2	Imprevisti (3% su importo totale lavori a base d'asta)	€ 76 022,11
3	IVA 10 % su Imprevisti	€ 7 602,21
4	Spese Tecniche Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	€28 782,01
5	Spese Tecniche Relazione Geologica e prove Geognostiche	€6 300,00
6	Spese Tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, Sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità, Relazione Conto Finale	€104 000,00
7	Spese per Accertamenti di Laboratorio, Verifiche e Collaudi, etc.	€20 000,00
8	IVA 22% su Spese Tecniche, compreso Contributi previdenziali	€42 761,24
9	Spese per Pubblicità	€7 000,00
10	IVA 22% su Pubblicità	€1 540,00
11	Incentivo per R.U.P.	€37 515,02
12	Spese per Commissione aggiudicatrice	€11 000,00
	<b>Importo totale Somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 595 929,63</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO Progetto (A+B)</b>	<b>€ 3 130 000,00</b>

In particolare l'Amministrazione affida alla Concessionaria che ha già redatto la progettazione definitiva delle opere sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica:

- a) la progettazione esecutiva delle opere ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione sulla base del Progetto Definitivo di cui alla lettera a), così come approvato dall'Ente Concedente;
- b) la costruzione delle medesime opere, la direzione lavori e contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, sulla base del Progetto Esecutivo approvato dall'Ente Concedente.
- c) la gestione economica dell'opera, vendita dei loculi, degli ossari e delle cappelle gentilizie realizzate.

L'affidamento comprende tutte le prestazioni di servizi, lavori e forniture, di qualunque genere, necessarie e sufficienti per dare l'opera compiuta e funzionante di cui al Progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara, il Progetto Definitivo ed il Progetto Esecutivo da redigersi a cura della Concessionaria e soggetti all'approvazione dell'Ente Concedente previa validazione positiva, nonché tutte le dichiarazioni, certificazioni, attestazioni, pareri, documenti in genere, e quant'altro necessario ai fini di dare l'opera compiuta, completa, funzionante, agibile e

usabile (tipo “chiavi in mano”).

## PARAMETRI ECONOMICI E FINANZIARI A BASE DELLA CONCESSIONE

Sulla base dei dati economici e finanziari contenuti nello studio di fattibilità del promotore l'ammontare dei ricavi di gestione per l'intera durata della concessione è stimato in € 3.536.600,00 compreso IVA, come desumibile dal prospetto seguente.

Con lo strumento del Finanza di Progetto, le fasi di progettazione, realizzazione – con il conseguente controllo delle opere in corso di esecuzione – e gestione sono affidate ad un Soggetto privato, che, con la sua organizzazione di impresa, può, indubbiamente, ridurre i tempi necessari per gestire ciascuna delle suddette fasi, può ottimizzare i costi complessivi, fermo restando il rispetto dei prezzi massimi di concessione, stabiliti preventivamente nel Contratto di Concessione fra Ente e Concessionario.

I costi stimati sono stati riportati nel precedente quadro economico, mentre per quanto attiene all'ammontare delle vendite presunte, vengono ipotizzati i seguenti prezzi di affidamento dei manufatti realizzati ai richiedenti:

### PIANO DI VENDITE DI DETTAGLIO DI LOCULI ED OSSARI (Compreso di IVA)

Descrizione	Prezzo unitario (Iva10% compr.)	quantità	Totale parziale	Incasso dalle Vendite
<b>Cappelle Gentilizie (non rifinite internamente)</b>				
Cappelle Gentilizie (non rifinite internamente)	€ 37000,00	40	€ 1480000,00	
<b>Totale parziale</b>			€	<b>1.480.000,00</b>
<b>Blocchi di loculi ed ossari a parete</b>				
Loculi (compr.ossario) 1a fila dal basso verso l'alto	€ 2400,00	50	€ 120000,00	
Loculi (compr.ossario) 2a fila dal basso verso l'alto	€ 2970,00	50	€ 148500,00	
Loculi (compr.ossario) 3a fila dal basso verso l'alto	€ 2970,00	50	€ 148500,00	
Loculi (compr.ossario) 4a fila dal basso verso l'alto	€ 2200,00	50	€ 110000,00	
<b>Totale parziale</b>			€	<b>527.000,00</b>
<b>Comparti di loculi ed ossari</b>				
Loculilato esterno comparto (compr. ossario) 1a fila	€ 3250,00	32	€ 104000,00	
Loculilato esterno comparto (compr. ossario) 2a fila	€ 3800,00	32	€ 121600,00	
Loculilato esterno comparto (compr. ossario) 3a fila	€ 3800,00	32	€ 121600,00	
Loculi lato esterno comparto (compr.ossario) 4a fila	€ 3050,00	32	€ 97600,00	
<b>Totale parziale</b>			€	<b>444.800,00</b>
Loculi lato esterno comparto (escl. ossario) 1a fila	€ 2750,00	32	€ 88000,00	
Loculi lato esterno comparto (escl. ossario) 2a fila	€ 3250,00	32	€ 104000,00	
Loculi lato esterno comparto (escl. ossario) 3a fila	€ 3250,00	32	€ 104000,00	
Loculi lato esterno comparto (escl. ossario) 4a fila	€ 2550,00	32	€ 81600,00	

<b>Totale parziale</b>			€	377.600,00
Loculi lato interno comparto (compr. ossario) 1a fila	€ 2750,00	32	€ 88000,00	
Loculi lato interno comparto (compr. ossario) 2a fila	€ 3250,00	32	€ 104000,00	
Loculi lato interno comparto (compr. ossario) 3a fila	€ 3250,00	32	€ 104000,00	
Loculi lato interno comparto (compr. ossario) 4a fila	€ 2550,00	32	€ 81600,00	
<b>Totale parziale</b>			€	377.600,00
Loculi lato interno comparto (escl. ossario) 1a fila	€ 2350,00	32	€ 75200,00	
Loculi lato interno comparto (escl. ossario) 2a fila	€ 2900,00	32	€ 92800,00	
Loculi lato interno comparto (escl. ossario) 3a fila	€ 2900,00	32	€ 92800,00	
Loculi lato interno comparto (escl. ossario) 4a fila	€ 2150,00	32	€ 68800,00	
<b>Totale parziale</b>			€	329.600,00
<b>Totale Incassato dalle Vendite</b>			<b>€</b>	<b>3.536.600,00</b>
<b>Costo Complessivo (importo progetto)</b>			<b>€</b>	<b>3.130.000,00</b>
<b>Ricavo Previsto (Vendite - Costi)</b>			<b>€</b>	<b>406.600,00</b>
<b>Percentuale Ricavo Previsto</b>				<b>12,99%</b>

I prezzi proposti sono comprensivi dell'IVA, come per legge e sono al netto delle spese per la stipula del Contratto con gli utenti e degli oneri accessori previsti per Legge.

Il concessionario dovrà sviluppare il piano economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti cimiteriali tenendo debitamente conto:

1. del costo complessivo di costruzione e delle tariffe di concessione dei loculi agli utenti individuate dal concessionario a copertura dei costi e per remunerazione del capitale;
2. del piano di distribuzione nell'arco temporale della concessione dei numeri di produzione, vendita e rimanenza dei manufatti cimiteriali, stimati secondo il loro presumibile valore di realizzazione;
3. del conto economico previsionale per ciascun anno solare di durata del contratto, con esplicitazione delle partite finanziarie per costi e ricavi;
4. del prospetto economico previsionale riepilogativo per tutti gli esercizi, aggregato di tutti i fattori di produzione, costi e ricavi, costi generali e amministrativi, oneri finanziari e risultati di gestione.

Nessun onere farà carico al Comune di Casaluce sia di natura diretta che indiretta e/o accessoria relativa alla concessione di cui si tratta; il concessionario, pertanto, eseguirà tutte le prestazioni a proprio esclusivo rischio, mediante la propria organizzazione imprenditoriale, con propri mezzi tecnici e finanziari.

Per quanto riguarda i valori economici complessivi stimati si rimanda al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Ogni ulteriore onere gestionale e finanziario per la realizzazione dell'opera è a carico dell'impresa concessionaria.

## DESCRIZIONE

La concessione comprende tutto quanto occorre, a partire dalle condizioni iniziali dei luoghi, per la progettazione e la realizzazione delle opere e renderle finite a perfetta regola d'arte, funzionanti, rispondenti alle finalità dell'amministrazione concedente, nonché immediatamente e pienamente

fruibili senza alcun ulteriore onere.

La realizzazione “chiavi in mano” comporta che la concessionaria non possa sollevare eccezioni e/o riserve rispetto alle condizioni di progettazione e realizzazione delle opere, restando a proprio carico senza diritto di rivalsa tutte le prove, le verifiche, gli accertamenti, le relazioni geologica, geotecnica, idrologica e idraulica del progetto definitivo, i rilievi di dettaglio, gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche e quant’altro previsto dalla normativa vigente necessari per il collaudo, per il certificato di collaudo statico, per la messa in esercizio funzionale delle opere e dei relativi impianti, per l’agibilità e per la certificazione energetica.

## DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI

Il progetto di fattibilità tecnica prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Opere edili – realizzazione di cappelle gentilizie, loculi ed ossari nonché il completamento della chiesa ricadente nell’area cimiteriale;
- Opere di completamento - (sistemazione esterna) aree a verde e pavimentazione vialetti;
- Opere di completamento - (sistemazione esterna) Impianti elettrico e di illuminazione
- Opere di completamento - (sistemazione esterna) Impianti idrico e fognario illuminazione
- Opere di allacciamento utenze

## PROGETTAZIONE

Per lo sviluppo delle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere, a titolo indicativo e non esaustivo, la normativa di riferimento a livello internazionale, nazionale e locale, oltre alle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli edifici pubblici è relativa a:

- Lavori pubblici;
- Urbanistica, Edilizia, Antincendio, Ambiente ed Efficienza energetica;
- Normativa Geotecnica;
- Normativa Costruzioni; Normativa Sismica;

anche con riferimento a:

- elementi e parti strutturali;
- sicurezza in genere;
- acustica;
- requisiti igienico-sanitari;
- barriere architettoniche;
- prevenzioni incendio;
- sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

## IL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo, redatto sulla base del progetto di fattibilità approvato dall’Amministrazione e posto a base di gara, dovrà essere redatto in conformità e contenere tutto quanto previsto dall’art. 23 comma 7 del d.lgs. n. 50 del 2016 e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. n. 207 del 2010, fatte salve le diverse prescrizioni e condizioni previste dagli atti a base di gara (ovvero la diversa e maggiore documentazione e la minore documentazione da omettere, ai sensi dell’articolo 23, comma 4, del d.lgs. n. 50 del 2016).

Il progetto dovrà ottenere i pareri positivi da parte degli organi competenti e dovrà essere approvato dal Comune di Casaluce in qualità di Amministrazione Concedente.

## IL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo dovrà essere elaborato sulla base del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione Comunale concedente e dovrà essere redatto in conformità e contenere tutto quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dagli articoli da 33 a 43 del d.P.R. n. 207 del 2010. Il progetto dovrà essere approvato dalla Amministrazione Concedente.

## VARIANTI

Qualunque variazione al progetto esecutivo deve essere preventivamente richiesta alla Amministrazione Concedente e debitamente approvata mediante variante in corso d'opera solo se ritenuta favorevole per l'Amministrazione a suo insindacabile giudizio.

## TERMINI DI REALIZZAZIONE

I lavori oggetto della concessione verranno realizzati in conformità al progetto esecutivo approvato dal Concedente.

Il Comune provvederà alla consegna dell'area sulla quale dovrà essere realizzato l'impianto entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo. A tal fine il Comune comunicherà al concessionario il giorno, il luogo e l'ora in cui dovrà presentarsi per la consegna dell'area, che dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

I lavori dovranno iniziare entro trenta giorni dal rilascio delle relative Autorizzazioni del Comune di Casaluce.

Tutte le opere previste dal presente disciplinare dovranno essere eseguite entro 45 mesi, pari a 1350 (milletrecentocinquanta) giorni naturali, successivi e consecutivi dalla data di consegna dell'area.

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte in conformità agli elaborati del progetto esecutivo approvati, rimanendo inteso che non potranno essere apportate dal concessionario varianti o addizioni senza la preventiva approvazione del Comune, il quale potrà richiedere al concessionario la redazione di varianti o integrazioni degli elaborati tecnici richiamati.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere mantenuti la viabilità pubblica e privata esistenti, i servizi e le utenze esistenti. L'ultimazione delle opere dovrà risultare da apposita certificazione.

Il concessionario dovrà provvedere, a sua cura e spese, ad ottenere tutte le autorizzazioni necessarie per l'agibilità delle opere. Il Comune resta estraneo a tutti i rapporti del concessionario con i suoi eventuali fornitori e terzi in genere, dovendosi intendere tali rapporti esclusivamente intercorsi tra il concessionario e i detti soggetti senza che mai si possa da chiunque assumere una responsabilità diretta o indiretta del concedente.

Il concessionario, inoltre, rimane obbligato ad osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il Concessionario sarà unico responsabile di eventuali danni arrecati a persone o cose a causa

della realizzazione delle opere oggetto della concessione.

## PROROGHE

Qualora il Concessionario, per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori entro il termine contrattuale può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine.

La richiesta di proroga può essere presentata anche con un anticipo inferiore ai 45 giorni e comunque prima della scadenza del termine, qualora gli impedimenti all'ultimazione dei lavori si siano verificati negli ultimi 45 giorni contrattuali.

Tale circostanza deve essere opportunamente indicata nella richiesta del Concessionario.

La richiesta viene presentata al direttore dei lavori che la trasmette tempestivamente al RUP, corredata dal proprio parere.

Qualora la richiesta sia presentata direttamente al Responsabile Unico del Procedimento, questi acquisisce tempestivamente il parere del Direttore dei Lavori.

La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del Responsabile Unico del

Procedimento entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta: il RUP può prescindere dal parere del Direttore dei Lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere.

## DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Il soggetto concessionario potrà affidare la direzione dei lavori ad uno dei tecnici facenti parte del gruppo di progettazione. Il direttore dei lavori potrà svolgere anche la funzione di coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera. Il direttore dei lavori potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti con funzioni di direttori operativi. Nell'eventualità che il direttore dei lavori sia sprovvisto dei requisiti previsti dalla normativa, il concessionario dovrà prevedere la presenza di almeno un direttore operativo avente i requisiti necessari per l'esercizio delle relative funzioni di coordinamento per la sicurezza. Ai fini della perfetta realizzazione delle opere, il concessionario si obbliga a dirigere il cantiere mediante personale tecnico idoneo, la cui capacità professionale deve essere commisurata alla natura e all'importanza dei lavori.

I tecnici addetti alla direzione lavori e quelli addetti al coordinamento della sicurezza saranno nominati e remunerati dal concessionario.

## COLLAUDO

L'Amministrazione Comunale attribuirà l'incarico del collaudo ad uno o più tecnici in possesso di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e alla categoria degli interventi, alla loro complessità e al relativo importo. E' previsto il collaudo in corso d'opera, in quanto necessario per verificare la corretta esecuzione delle opere. Il collaudo in corso d'opera è attuato con visite periodiche stabilite dal collaudatore. I verbali di visita, che saranno trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento, riferiranno anche circa l'andamento dei lavori e il rispetto dei termini contrattuali e conterranno le osservazioni e i suggerimenti ritenuti necessari, senza che ciò comporti diminuzione di responsabilità del concessionario. Il collaudatore potrà disporre prove

ed analisi necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali e dei componenti. Il prelievo dei campioni destinati a dette verifiche verrà eseguito in presenza del collaudatore, in contraddittorio, da soggetti espressamente incaricati dal concessionario e dal Responsabile Unico del Procedimento. Le spese per le prove sui campioni e per eventuali ulteriori accertamenti sono interamente a carico del concessionario. Il collaudo dei lavori ed il relativo certificato sono eseguiti secondo le norme e le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010. Prima dell'emissione del certificato di collaudo, il concessionario dovrà consegnare all'Amministrazione gli elaborati grafici e descrittivi nonché tutte le certificazioni relative agli impianti realizzati, ai sensi della normativa vigente.

Il tecnico o tecnici addetti al collaudo saranno nominati dall'Amministrazione Comunale e remunerati dal concessionario.

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il certificato di agibilità, da ottenersi secondo le vigenti normative, dovrà essere perfezionato a cura e spese del Concessionario entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del Certificato di Collaudo.

## REQUISITI PRESTAZIONALI

Per quanto riguarda i requisiti prestazionali si richiama quanto riportato nelle relazioni tecniche e negli elaborati grafici allegati al progetto di fattibilità

## SPECIFICAZIONE DELLE OPERE GENERALI E DELLE OPERE SPECIALIZZATE COMPRESSE NELL'INTERVENTO CON I RELATIVI IMPORTI

### 1. Specificazione

Sono a carico della concessionaria tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Per tutto il periodo dei lavori la concessionaria è garante delle opere eseguite obbligandosi a sostituire i materiali difettosi o non rispondenti alle prescrizioni contrattuali ed a riparare tutti i guasti e i degradi e le incongruenze riscontrate dall'Amministrazione Concedente.

### 2. Oneri e obblighi a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori

Sono a carico del soggetto aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori i seguenti oneri:

- Le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere, ivi comprese quelle relative alla sicurezza dello stesso cantiere;
- Le spese per il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- Le spese per attrezzi e opere provvisorie e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- Le spese per eventuali rilievi, tracciati, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere;
- Le spese per il passaggio, per occupazioni temporanee, per depositi od estrazioni di materiali;

Le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino alla consegna;

- Le spese scaturenti dall'osservanza del D.,Lgs. N° 81/2008 (Testo Unico della Sicurezza);
- Le spese e le responsabilità per la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti

Inoltre, la concessionaria, si obbliga a :

- Eseguire la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
- Sostenere le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- Effettuare campionature di ogni materiale utilizzato nell'esecuzione dei lavori previsti dalla concessione, con il corredo di documentazione tecnica della ditta produttrice, ove tale materiale richieda la preventiva approvazione dell'Amministrazione concedente;
- Fornire, e garantire la manutenzione, i cartelli di avviso, i fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quant'altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- Assicurare i trasporti e lo smaltimento di tutti i materiali costituenti lo scarto di cantiere, suddivisi per tipologia secondo normativa, inclusi gli oneri di discarica e documentazione delle ricevute delle discariche;
- Predisporre per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate;
- Farsi garante, oltre per quel che concerne i danni causati al patrimonio stradale, di tutti i danni causati a terzi, anche per quelli determinati da problematiche collegate alla non piena agibilità stradale per i mezzi di pubblico intervento, alla mancata, tardiva o cattiva esecuzione di lavori previsti, assumendosi ogni responsabilità civile e penale.

### 3. Categorie generali e specializzate

L'intervento appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

<b>CATEGORIA</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>
<b>OG1 - Edifici civili e industriali</b>	<b>IV</b>	<b>€ 2.534.070,37</b>	<b>Prevalente</b>